



it.villa-chanterelle.org

CONTRATTO DI AFFITO

I due appartamenti proposti sono stati affittati per anni a clienti francesi attraverso un servizio di annunci immobiliari. Abbiamo però deciso dopo la ristrutturazione di entrambi di proporli anche ad una clientela straniera via Internet, essendo sicuri di poter offrire un servizio di grande qualità per un prezzo ancora ragionevole

Gli due alloggi sono situati all'interno di una proprietà di 4000m² e dispongono di un grande grande giardino e di una piscina di 11/5.5M. I nostri clienti godono di un parcheggio privato nella proprietà.

La proprietà si trova a 3km dal mare e a 150m dal centro storico.

Una fermata di pullman dista 100m dalla proprietà.

Animali piccoli verranno accettati ma i cani dovranno essere sempre sorvegliati

I. PRENOTAZIONE

Affittiamo i nostri appartamenti alla settimana, dal sabato pomeriggio al sabato mattina.

Un quarto dell'affitto dev'essere pagato sotto la forma di una caparra (per mandato postale) a Monsieur Gérald HENRY. Appena ricevuta la caparra consideriamo la prenotazione conclusa e mandiamole una lettera di conferma.

Il resto dell'affitto dev'essere dato al proprietario alla rimessa dei chiavi.

Accettiamo assegni per la caparra ma non per il pagamento finale (abbiamo avuto problemi con assegni nel passato e ci vuole tempo per controllare la validità di un assegno). Se c'è un costo bancario, lo inoltriamo a voi.

Non chiediamo peraltro una cauzione. Il prezzo comunicato è "tutto incluso."

II. ARRIVO E PARTENZA

La rimessa delle chiavi si svolge il sabato pomeriggio dopo le 14. Ci potete raggiungere al 0663692120 se siete in ritardo.

Lascerate l'appartamento il sabato alle 10 al massimo, perché noi siamo in grado di pulire l'appartamento per il cliente seguente.

Se durante la visita prima della partenza giudichiamo che l'appartamento è particolarmente sporco, chiederemo un contributo eccezionale per il pulimento di 30 euro.



it.villa-chanterelle.org

CONTRATTO DI AFFITO

Non abbiamo voglia di chiedervi questo contributo e speriamo che rimanga eccezionale.

III. LA LAVATRICE

Vous avez accès à une machine à laver. Elle se trouve dans un local fermé à clé et vous devez donc aviser le propriétaire avant de vous en servir.

IV. L'INTERNO DELL'APPARTAMENTO

Gli appartamenti contengono tutti gli attrezzi della cucina e molti piccoli elettrodomestici. Forniamo le lenzuole e le federe ma dovrete portare gli asciugamani.

V. RISPETTO ALLA PISCINA

- Sedie a sdraio e materassi sono a disposizione,
- profiterete dunque in tutta tranquillità dei dintorni della piscina durante le ore precisate sotto, in un quadro di verdura curato ogni giorno dal proprietario

Per quanto riguarda gli orari :

- è accessibile agli clienti di entrambi appartamenti ogni giorno dalle 10 alle 12 heures e dalle 15 alle 17,
- non potrete quindi mangiare vicino alla piscina (ma godeteve invece la vostra terrazza privata).

Peraltro,

- solo i clienti potranno avere accesso alla piscina, nessuna 'invitazione' potrà essere fatta per approfittarne
- il locale della piscina non è alla disposizione dei clienti,
- i soli attrezzi da bagno autorizzati sono le maschere, respiratori, e materassi galleggianti. Nessun canotto, nessuna pala di plastica, oppure pagaia sarà ammesso perchè danni sono intervenuti così nell'anno scorso sul liner della piscina
- non accettiamo cani vicino alla piscina per ovvie ragioni di pulizia
- vi è vivamente consigliato di badare sempre ai bambini perchè le piscine possono essere pericolose per loro e la nostra ripsonsabilità non escluderà la vostra... in ogni caso nessuna sorveglianza del tipo 'bagnino' sarà fornita da noi.

VI. FINALMENTE...



it.villa-chanterelle.org

CONTRATTO DI AFFITO

Ci teniamo molto al rispetto di queste poche regole semplici. Solo così sarà garantita la costante qualità degli appartamenti e la coesistenza tranquilla tra i nostri clienti.

Restiamo a vostra disposizione per consigliarvi una spiaggia, una gita, un'itinerario nella nostra regione. Forse poi tornerete come altri clienti nel passato.

Il proprietario,

Gérald HENRY

